



Datum
2025-02-07

Diarienummer
Dnr KS-2023/2462

Avsändare
Märta Fröjd
08-535 365 99
Marta.frojd@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Mottagare
Länsstyrelsen Stockholm

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planprogram för Gymnasieområdet



Figur 1. Avgränsning av planprogrammet för Gymnasieområdet.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och långsiktigt hållbar utveckling av gymnasieområdet, med utgångspunkt i platsspecifika förutsättningar, behov och möjligheter. Planprogrammet ska skapa förutsättningar för att underlätta planprocessen för kommande detaljplaner inom gymnasieområdet. Syftet med planprogrammet är också att utreda en struktur med övergripande lösningar gällande exempelvis parkering och skyfall som kan styra pågående detaljplanering inom området. Planprogrammet planeras att bidra med cirka 300 bostäder, 40 500 kvm verksamhetsyta som skola, aula, sim- och idrottshall, 15 nya arbetsplatser, 8000 kvm idrottsfunktioner, 11 000 kvm grönytor samt 1 parkeringshus och parkeringsgarage.

Planprogramsområdet berörs inte av strandskydd, riksintressen, natura 2000-områden eller naturreservat. Skyddade biotoper finns i form av flertalet alléer. Dagvattenåtgärder förväntas underlätta uppfyllandet av miljökvalitetsnormer i recipienterna.

Nya mötesplatser kommer skapas inom planprogramsområdet i form av flertal torg och möjlighet till spontanidrott, medan kopplingarna till Huddinge och närliggande service förstärks.

Befintliga markföroreningar bedöms vara låga och hanteras genom att skapa täta dagvattenhanteringssystem för att hindra eventuell spridning.

En viss ökning av omgivningsbuller och luftföroreningar förväntas till följd av ökad trafik inom området, dessa förändringar bedöms inte medföra några hälsoproblem eller risker, och inte vara av betydande karaktär.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planprogrammet inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3 § miljöbalken, behöver därför inte upprättas för planprogrammet.



Innehåll

Inledning	2
Om undersökning av betydande miljöpåverkan	2
Syfte	2
Metod	2
Beskrivning av planprogram.....	4
Platsens förutsättningar.....	5
Befintlig markanvändning	5
Närliggande planer och projekt.....	6
Planeringsförutsättningar enligt översiktsplan.....	6
Undersökning om betydande miljöpåverkan	7
Hushållning med mark och vatten	7
Naturvärden och skyddad natur	8
Mark och jord.....	9
Vatten.....	12
Människors hälsa	14
Sociala- och rekreativa värden.....	16
Kulturmiljövärden och landskapsbild.....	17
Risk för olyckor	18
Hushållning med material, råvaror och energi.....	18
Kumulativa effekter	19
Motiverat ställningstagande	20

Inledning

Om undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (6 kap. 3 § miljöbalken).

Undersökning om betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Strategisk miljöbedömning är processen i vilken en miljökonsekvensbeskrivning utarbetas.

Undersökningen innebär att myndigheten eller kommunen ska;

- identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
- samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras (6 kap. 6 § miljöbalken).

I miljöbedömningsförordningens 5 § anges vilka omständigheter som kommunen ska utgå ifrån. Om Planprogramsområdet ska tas i anspråk för någon av de åtgärder som listas 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen, vilka bland annat är anläggandet av ett industriområde, köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, ska även hänsyn tas till kriterierna i 10–13 §§ MBF (2 kap 5 § plan- och byggförordningen).

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte (6 kap 7 § miljöbalken). I Huddinge kommun fattas det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan av planchefen i samband med att detaljplanen går ut på samråd.

Syfte

Syftet med detta PM är att utgöra samrådsunderlag och en preliminär avgränsning av det fortsatta arbetet med miljöfrågor inom detaljplanen.

Undersökningen redovisar bland annat följande:

- Genomgång av detaljplanens egenskaper, platsens förutsättningar och möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanen samt eventuella förslag till kompletterande underlag/ utredningar inom detaljplanearbetet.
- Motiverat ställningstagande avseende den bedömda miljöpåverkan.

Metod

Följande undersökning har gjorts med stöd av en checklista som bygger på 6 kap. miljöbalken samt 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen och är ett

verktyg som hjälper utredaren att följa bedömningskriterierna i lagstiftningen på ett systematiskt sätt.

Medan checklistan ger stöd för utredaren att säkerställa att relevanta aspekter går igenom är detta dokument det som utgör själva huvuddelen av bedömningarna. Bedömningen utgår från den berörda platsens betydelse samt den påverkan som detaljplanen medför, det vill säga åtgärdens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter.

Metodiken tillämpar ingen underliggande beräkningsskala eller kvantitativ bedömningsgrund som ger ett visst utfall.

I undersökningen bedöms om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Osäkerhet om vilken miljöpåverkan planens genomförande kan få hanteras som en risk för betydande miljöpåverkan. I undersökningen beaktas både negativa och positiva konsekvenser. Det är dock den negativa miljöpåverkan som är avgörande när kommunen gör sin slutliga bedömning.

Undersökningen har genomförts av kommunens sakkunniga utifrån tillgängligt kunskapsunderlag om platsen och planens påverkan.

Beskrivning av planprogram

Gymnasieområdet är utpekat för exploatering både i Huddinge kommuns översiktsplan och i utvecklingsplanen för centrala Huddinge. Vid tidigare detaljplanering har det framkommit att det finns behov av att studera vissa frågor ur ett helhetsperspektiv, för ett större geografiskt område. Dessa frågor inkluderar effektivt markutnyttjande, strategisk planering av parkering och skyfallshantering samt möjlig etappindelning för områdets utveckling.

Syftet med planprogrammet är att utreda och fastställa möjlig, lämplig och långsiktigt hållbar utveckling av gymnasieområdet, baserat på platsspecifika förutsättningar, behov och möjligheter. Planprogrammet ska skapa förutsättningar för att underlätta planprocessen för kommande detaljplaner inom gymnasieområdet.

Syftet med planprogrammet är också att utreda en struktur med övergripande lösningar för exempelvis parkering och skyfallshantering, som kan styra den pågående samt kommande detaljplaneringen inom området.



Figur 2. Markanvändningskarta över planprogramsområdet.

Platsens förutsättningar

Befintlig markanvändning

Programområdet omfattar en yta om cirka 9 hektar och avgränsas av Lännavägen i väst, Huddingevägen i norr, Björkängsvägen i nordost och Gymnasievägen i öster och söder. I anslutning till programområdet ligger Kvarnbergsplan, där dagligvaruhandel och annan service finns. Söder om programområdet finns Kvarnberget, med hållmarkstallskog av höga naturvärden. Norr om programområdet ligger Sågbäcksgymnasiet.

Programområdet är lokaliserat ungefär 1,2 kilometer från både Huddinge och Stuvsta station. Flertalet busslinjer passerar programområdet, som således bedöms ha god tillgång till kollektivtrafik.

Programområdet är planlagt för allmänt ändamål och är bebyggt med ett gymnasium, en kontorsbyggnad, aula samt en simhall (Huddingehallen). Den befintliga bebyggelsen tillkom under 1970-talet. Både simhallen och kontorshuset bedöms av fastighetsägaren vara uttjänta och kräver omfattande renoveringsåtgärder för att kunna fortsätta användas. Inom området finns ytor med park- och naturliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor och berg i dagen. Mot Gymnasievägen finns en kulle där uppväxta träd, huvudsakligen i form av tallar, finns. Idrottsfunktioner finns inom området, i form av en konstgräsplan och tennisbanor. Två större markparkeringar finns dels i sydvästra delen av området vid Huddingehallen, dels i nordöstra delen, tillhörande Huddingegymnasiet. Under perioder har delar av programområdet använts för tillfällig förskole- och grundskoleverksamhet, i tillfälligt uppställda paviljonger, när omkringliggande skolor och förskolor har renoverats.



Figur 3. Ortofoto över programområdet. Programområdesgräns enligt vitstreckad linje.

Närliggande planer och projekt

Inom programområdet pågår detaljplaneläggning av en ny sim- och idrottshall, som ska ersätta den befintliga, uttjänta Huddingehallen. Den nya hallen föreslås i huvudsak placeras på gräsytan strax öster om Huddingegymnasiet. Även markparkeringen till Huddingegymnasiet påverkas. Inom ramen för detaljplanearbetet planeras även för ett parkeringshus som föreslås ersätta kontorshuset invid Huddingegymnasiet.

Inga detaljplaner är under framtagande i planprogrammets närområde.

Planeringsförutsättningar enligt översiktsplan

I Huddinge kommuns Översiktsplan 2050 anges planprogramsområdet som stadsutvecklingsområde för större förändringar. Här tillåts tätare bebyggelse, framför allt flerbostadshus blandat med arbetsplatser och samhällsservice. Stor vikt läggs också på att skapa levande stadsmiljöer samt tillgängliga offentliga miljöer i form av exempelvis torg och parker.

Inom ramen för ÖP 2050 gjordes en sträckningsstudie för en framtida kapacitetsstark kollektivtrafiklösning, såsom spårväg eller snabbussar (BRT, Bus Rapid Transit), mellan Flemingsberg och Rågsved. Detta eftersom det i Regionens kollektivtrafikplan pekas ut ett långsiktigt behov, bortom år 2050, att omvandla busslinje 172 till en mer kapacitetsstark kollektivtrafiklösning. Sträckningsstudien förordar en sträckning förbi planprogramsområdet som behöver utredas vidare.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan presenteras resultatet av undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Hushållning med mark och vatten

Platsen

- Programområdet är bebyggt med ett gymnasium, en kontorsbyggnad, aula samt en simhall. Inom området finns ytor med park- och naturliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor och berg i dagen. Idrottsfunktioner finns inom området, i form av en konstgräsplan, tennisbanor och grönytor för spontanidrott. Idrottsfunktioner finns även i Huddingehallens byggnad.
- Två större markparkeringar finns dels i sydvästra delen av området vid Huddingehallen, dels i nordöstra delen, tillhörande Huddingegymnasiet. Under perioder har delar av programområdet används för tillfällig förskole- och grundskoleverksamhet, i tillfälligt uppställda paviljonger, när omkringliggande skolor och förskolor har renoverats.
- Programområdet berörs inte av några riksintressen. Det förekommer inga skyddade områden enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Angränsande planprogramsområdet i norr finns ett riksintresse för kommunikation, Huddingevägen, väg 226. Järnväg återfinns ca 275 m i västlig riktning.

Planen och påverkan

- Järnvägen bedöms inte påverkas. Om grundvattennivån skulle sänkas kan det finnas viss risk för sättningar vid väg 226, men enligt hydrogeologiskt PM (2024) bedöms detta inte ske vid grundläggning av de byggnader som nu planeras i parallellt pågående detaljplan för del av Gymnasiet 4. I övrigt planeras inga åtgärder som påverkar väg 226.
- Om grundvattenavsänkning trots allt skulle bli nödvändigt kan detta begränsas till schakter genom att dessa kantas med tätspont. Därmed bedöms eventuella negativa effekter i form av sättningsrisker vid väg 226 kunna motverkas.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

- Underlag som beskriver potentiella sättningsrisker vid väg 226 finns framtagna inom ramen för detaljplan för del av Gymnasiet 4, i form av geotekniskt PM och hydrogeologiskt PM. Riskerna och eventuella åtgärder bedöms därmed vara utredda och frågan blir därmed aktuell först vid genomförandet av detaljplanen för del av Gymnasiet 4.

Naturvärden och skyddad natur

Platsen

- Skyddade biotoper finns i form av flertalet alléer. En naturvärdesinventering av området togs fram inom ramen för utvecklingsplanen för centrala Huddinge. I denna angavs den stora gräsytan öster om gymnasiebyggnaden samt ytan söder om Huddingehallen vara av naturvärdesklass 4, visst naturvärde. Kullen kategoriseras som naturvärdesklass 3, påtagligt värde. Inom programområdet södra del finns sparad natur på kullen. Söder om programområdet finns ytterligare grönstruktur i form av Kvarnberget. En stor mängd uppväxta träd finns inom området, bland annat i form av trädalléer. Alléer finns såväl utmed Lännavägen som mot Huddingevägen. Planterade trädrader finns även utmed den öppna gårdsytan och i anslutning till gymnasiets markparkering. Planeringsunderlag för Huddinges grön och blåstruktur (2022), utgör ett underlag till översiktsplan 2050, och pekar ut att svaga spridningssamband finns i området.
- Flertalet skyddsvärda träd, ca 33 (klass 2), har identifierats inom planprogrammet i form av äldre träd. Ett särskilt skyddsvärt träd (klass 1) har även identifierats.
- Det finns alléer om sammanlagt ca 125 träd inom programområdet. Dessa omfattas av det generella biotopskyddet.



Figur 4. Skärmbild ur naturvärdesinventering (Ekologigruppen). Karta över karterade skyddsvärda träd (klass 2), särskilt skyddsvärda träd (klass 1) samt alléträd och övriga träd som ej uppnår skyddsvärde inom inventeringsområdet

Planen och påverkan

- Borttagande av träd och alléträd som uppnått en viss ålder och storlek resulterar i negativ påverkan på faktorer som rör ekologiska ekosystemtjänster. Planprogrammet och detaljplan för del av Gymnasiet 4 kommer resultera i att nya träd och alléträd återplanteras som kompensation. Av de ca 150 träd som planeras tas ned är ungefär hälften alléträd, och ca 120–150 nya träd återplanteras. Kompensationsåtgärden att plantera nya träd kommer på sikt kunna bidra med samma ekosystemtjänster som dagens träd när det uppnått likvärdig ålder och storlek vilket kan vara om flera årtionden.
- Återanvändning av död ved från nedtagna träd kan sparas i naturmark.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

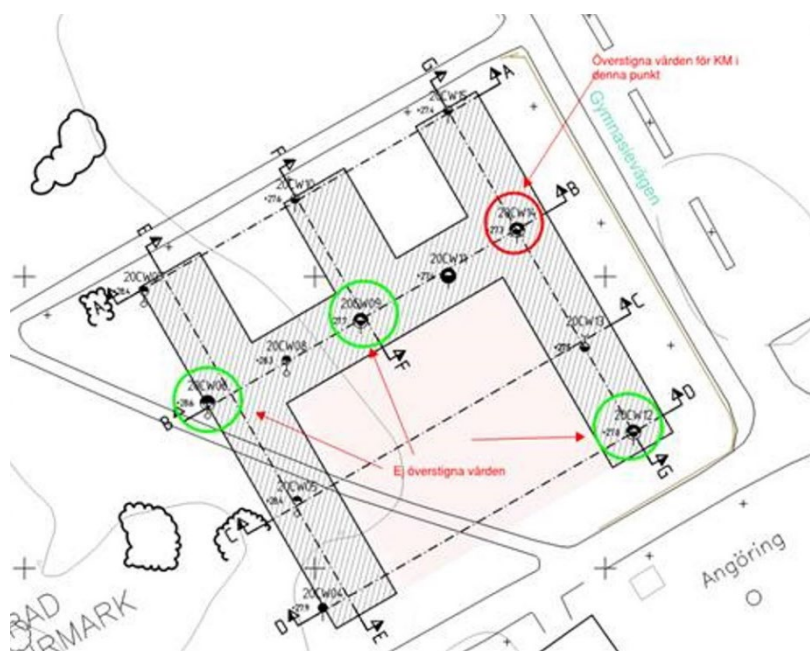
- Inget ytterligare behov av utredningar föreligger.

Mark och jord

Platsen

Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet

- Två potentiellt förorenade områden finns, enligt Länsstyrelsen karta över förorenade områden (EBH-kartan), utpekade i området. En potentiell förorening är utpekad inom nuvarande Huddingehallen. Punkten kopplas till tidigare gummiproduktion. Det andra området är beläget på markparkeringen mot Björkängsvägen och kopplas till tidigare livsmedelsindustri. Punkterna är inte riskklassade. I jord vid befintlig gräsplan och markparkering i öst har det noterats allmänt förekommande föroreningar av metaller, PAH, petroleum och PCB. Kring kontorshuset i programområdets västra del förekommer PCB i ytlig jord vilket behandlas och åtgärdas inom detaljplanen för del av Gymnasiet 4.
- Föroreningshalterna är i huvudsak låga, med enstaka undantag där halter över riktvärden för mindre känslig markanvändning har uppmätts.
- 2020 utfördes miljöteknisk markundersökning inom Gymnasiet 4 och Gymnasiet 5. I ett av de analyserade proven påträffades halter över KM avseende barium, kadmium och PAH-H (se figur nedan). Enligt föreläggande från miljö- och bygglovsförvaltningen krävs försiktighetsåtgärder vid framtida markarbeten på fastigheten och att undersökning ska ske inför byggnation i området.



- I miljötekniska markundersökningen från 2023 har PCB, PAH-M, PAH-H, zink och barium påträffats i jordprover i halter som överstiger riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) i totalt fyra punkter inom de centrala och östra delarna av planprogramsområdet vilka hanteras inom detaljplan för del av Gymnasiet 4. Därtill har PCB, PAH-M, PAH-H, aromater C10-C16 och C16-C35, alifater C16-C35, barium, bly, kobolt, nickel uppmätts i halter som överstiger riktvärden för känslig markanvändning (KM). Ämnena är ojämnt fördelade över planprogramsområdet men halter över riktvärden för KM förekommer generellt över en stor del av den undersökta ytan. De påträffade föroreningarna är huvudsakligen kopplade till den fyllnadsmassa som förekommer ytligt i marken över större delen av planprogramsområdet. Kobolt har dock påträffats i naturliga lerlager och bedöms vara naturligt förekommande. I grundvatten har låga halter av klorerade alifater påträffats i östra respektive centrala delen av planprogramsområdet, med något högre halt i östra provtagningspunkten. Fördelningen av de uppmätta halterna tyder på en diffus spridning av klorerade alifater i västlig riktning från källa i öst – sannolikt drivmedelsstationen öster om Björkängsvägen. PFAS och antracen har påträffats i låga halter i grundvatten inom planprogramsområdet. Metallhalterna i grundvatten är generellt låga. Utredningarna som har utförts påvisar inte någon tydlig koppling mellan påträffade föroreningar och historiska verksamheter, utan föroreningarna härleds främst till fyllnadsmassan.
- För fastigheten Gymnasiet 5 inom planprogrammet har det 2014 tagits fram en miljöteknisk markundersökning som visar på att inga prover överstiger riktvärdet för känslig markanvändning.

Sulfidförande berg

- Berggrunden inom området består av omvandlad gråvacka, vilken förekommer allmänt i Stockholmsregionen och är känd för att kunna innehålla förhöjda halter av sulfidmineral – så kallat sulfidberg.
- Geotekniska undersökningar visar på generellt låga halter av sulfidmineral inom programområdets östra del, men där förhöjda halter har påträffats lokalt i den centrala, södra delen av planprogramsområdet. Den västra delen av området har ej undersökts för sulfidberg.

Ras, skred och erosion

- Sättningskänsliga lerjordar förekommer allmänt i programområdet, men det saknas markerade lutningar som medför att skredrisk föreligger. Rasrisk bedöms inte vara aktuellt.

Planen och påverkan

Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet

- Föroreningar som har påträffats inom ramen för undersökningar inom området tillhörande detaljplan för del av Gymnasiet 4 bedöms inte föranleda något efterbehandlingsbehov med hänsyn till den planerade markanvändningen. Planerad exploatering bedöms dock medföra att betydande mängder lågförorenade massor kommer att avlägsnas. Enligt föreläggandet ska alla typer av framtida markarbeten inom utpekat område på gräsytan föregås av provtagning och anmälan till tillsynsmyndigheten. Liknande gäller för kontorshuset där särskild aktsamhet tas för att undvika spridning av ytligt förekommande PCB i jord vid rivning av byggnaden. Dessa aspekter behandlas vidare i detaljplan för del av Gymnasiet 4.
- Ej undersökta delar av programområdet utreds vidare i kommande detaljplanering.
- Vid framtagande av detaljplan som omfattar Gymnasiet 5 där tidigare gummiproduktion bedrivits behöver föroreningssituationen utredas vidare.

Sulfidbärande berg

- Enbart mindre mängder sulfidberg bedöms komma att loss hållas vid planerad exploatering i den undersökta (östra) delen av programområdet. Dessa hanteras genom anmälan till tillsynsmyndighet i samband med markarbeten. I den västra delen av området är jorddjupen generellt sett större, enligt geotekniska undersökningar. Risk för uppkomst av sulfidhaltigt berg bedöms därmed vara låg. Om det vid efterföljande detaljplanering skulle visa sig att exploatering planeras som kräver att betydande mängder berg avlägsnas, kan ytterligare riktade utredningar kring förekomst av sulfidberg vara lämpliga att genomföra.

Ras, skred och erosion

- Förutsättningar för tillfälliga schakt anges i geotekniskt PM från 2024 där permanenta schakt anges med låg släntlutning eller med förstärkta slänter. I de fall där skyfallsdammar planeras ska detta göras med beaktande av risk för bottenuppträckning och stabilitetsförutsättningar vid planerade schaktarbeten.

Samlad bedömning

Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Sulfidförande berg

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Ras, skred och erosion

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

- Föroreningssituationen behöver utredas vidare i detaljplaneskedet för bostadsbebyggelse.

Vatten

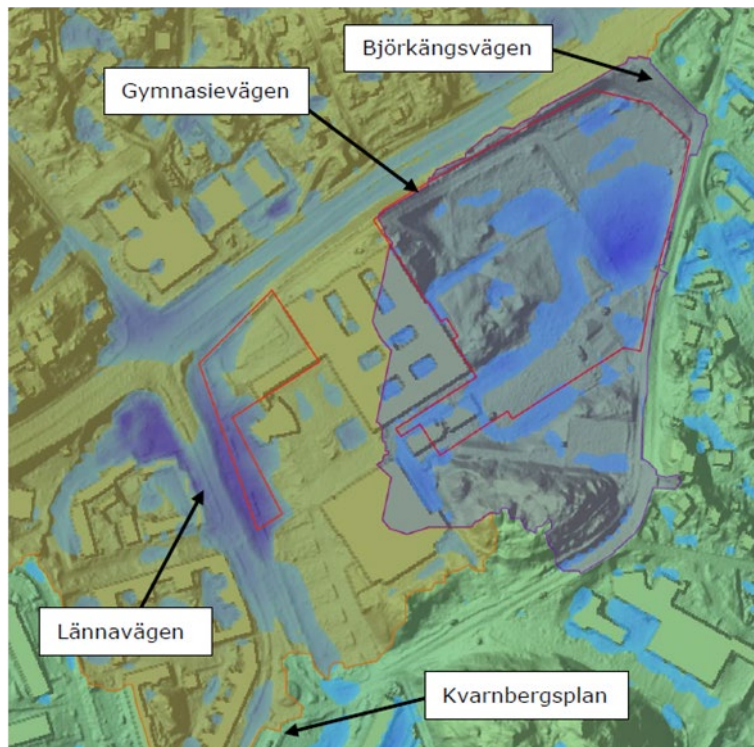
Platsen

Yt- och grundvatten

- Planprogramsområdet ligger inom sjön Trehörningens avrinningsområde (både det tekniska och naturliga avrinningsområdet). Trehörningen är inte en registrerad vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv och omfattas därmed inte av MKN, men behandlas likvärdigt av Huddinge kommun då den påverkar vattenförekomster nedströms.
- Planprogramsområdet ligger inte inom något båtnadsområde för markavvattningsföretag.
- Planprogramsområdet omfattas inte av vattenskyddsområde.
- Planprogramsområdet omfattas inte av grundvattenförekomst.
- En geoteknisk utredning har utförts inom planprogramsområdet. Uppmätta halter i grundvattnet visar föroreningar i form av bland annat PFAS, trikloreten, zink och nickel.

Skyfall

- Planprogramsområdet har två större lågpunkter som översvämmas vid skyfall, se figur nedan.



Figur 6. Huddinge kommuns skyfallsmodell (2018) samt plangränser för pågående detaljplan för del av Gymnasiet 4.

Planen och påverkan

Yt- och grundvatten

- Planprogrammet har utfört en dagvattenutredning som ger förslag på åtgärder för att förbättra möjligheter till fördröjning och reningsåtgärder. Kommunens dagvattenstrategi har efterföljts. Inför detaljplaneskede kommer detaljerade dagvattenutredningar att utföras.

Skyfall

- Med hjälp av flera åtgärder inom avrinningsområdet upprättas tillräckliga volymer för att hantera ett klimatkompenserat 100-årsregn.
- Lågpunkter planeras inom området som ger möjlighet till skyfallshantering.

Samlad bedömning

Yt- och grundvatten

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Skyfall

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

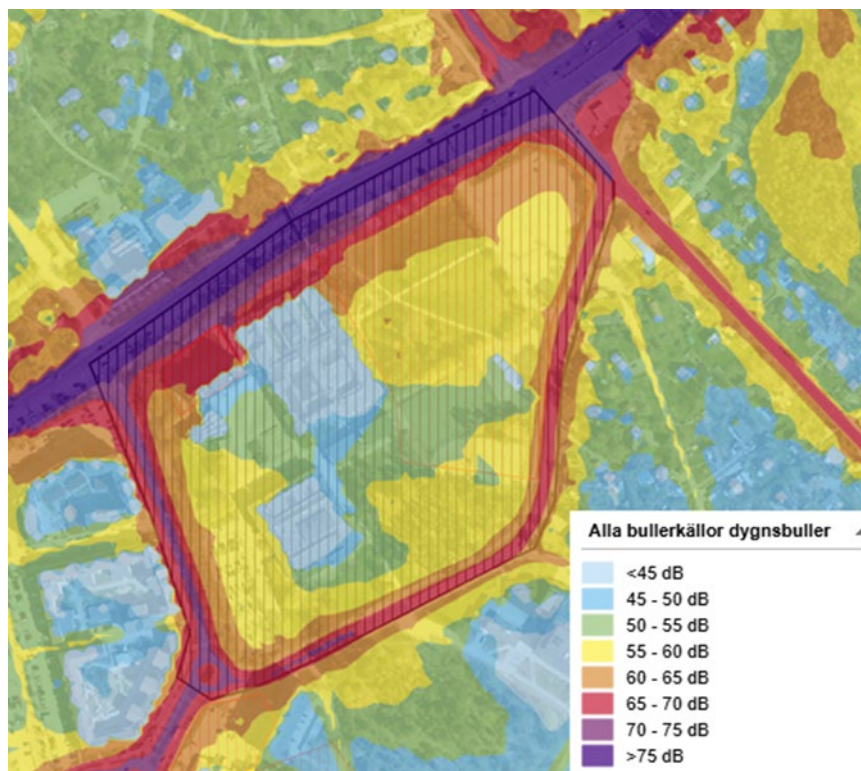
- Fördjupade dagvattenutredning behöver tas fram under detaljplaneskedet.

Människors hälsa

Platsen

Buller

- I dagsläget förekommer inga verksamheter inom planprogramsområdet som ger upphov till buller. Planprogramsområdet är dock utsatt för buller från närliggande vägar och i synnerhet från Huddingevägen i norr.



Figur 7. Huddinge kommuns bullerkartering (2021). Skrafferad yta är planprogramsområdet.

Luftkvalitet

- Lännavägen har nivåer av NO₂ inom den nedre utvärderingströskeln av MKN för luft. Huddingevägen har nivåer av NO₂ inom den övre utvärderingströskeln av MKN för luft. De två bilvägarna är även inom över miljömål för PM10 men under MKN. Planprogrammet förväntas bidra något med ökad biltrafik till och från området, samtidigt som det kollektivtrafiknära läget minimerar behovet av privatbilism.

Urban värmeeffekt

- Planprogramsområdet utgör idag del av ett större bristområde för ekosystemtjänsten klimatreglering med tydliga värmeöeffekter (Länsstyrelsens kartläggning 2013–2018), främst på grund av närheten till den stora gymnasiebyggnaden i väster och angränsande hårdgjorda ytor. Ytan direkt öster om skolbyggnaden är idag en parkyta, bestående av en stor gräsplan, samt ett stort antal träd. Dessa bidrar i dagsläget med klimatreglering.

Planen och påverkan

Buller

- Den planerade simhallen fungerar bullerdämpande för villabebyggelsen i söder från Huddingevägen. För villabebyggelsen norr om Huddingevägen reflekterar bullernivåerna av simhallens fasad med 3 dB. Tillfälligt buller under utbyggnadstid är att förväntas.
- Privatbilismen kan förväntas att öka något till och från simhallen samt bostäderna, och därmed bullernivåerna lokalt.
- Elever på högstadiet Kvarnbergsskolan som befinner sig på söder om Gymnasievägen kan påverkas av högre bullernivåer under utbyggnadstiden. Även ökad trafik av privatbilism när området är utbyggt.
- Negativa effekter av buller kan minska ju fler träd som sparas inom planprogramsområdet.

Luftkvalitet

- Planprogrammet bedöms inte alstra den mängd trafik eller verksamhet som påverkar möjligheten att följa miljökvalitetsnormer för luftkvalitet. Minskat antal träd bedöms försämra möjlighet till luftrening. Under utbyggnation av planprogrammet förväntas tillfälliga masstransporter som leder till utsläpp av växthusgaser.
- Genom återplantering av träd kan luftkvaliteten på lång sikt återgå till dagens nivåer.

Urban värmeeffekt

- Planprogramsförslaget bedöms utöka en befintlig värmeö och försämra befintlig klimatreglering, i synnerhet då flera träd tas ned. Genom återplantering av träd på genomtänkta platser där människor vistas kan effekten av värmeöar minska.

Samlad bedömning

Buller

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Luftkvalitet

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Urban värmeeffekt

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

- Detaljerade bullerutredningar kan komma att krävas inför detaljplaneskedet för att studera möjlig utformning av bostäder. Till kommande detaljplaner bör åtgärder lokalt studeras för att begränsa uppkomsten och effekterna av värmeöar.

Sociala- och rekreativa värden

Platsen

- Ett stort utbud av offentlig och kommersiell service finns i nära anslutning till programområdet. Programområdet innefattar viktiga målpunkter i form av Huddinge gymnasium och Huddingehallen. Ingen kommersiell verksamhet finns inom området.
- Programområdet innefattar idrotts- och rekreationsytor i såväl inomhusmiljö som utomhusmiljö. I Huddingehallen finns möjlighet till bad, simning, idrott och gym.
- Spontanidrottsmöjligheter finns i form av en sjuspelsplan med konstgräs samt tre tennisbanor, belägna intill Gymnasievägen. Därutöver finns stora möjligheter att nyttja den oprogrammerade, stora gräsytan för olika typer av aktiviteter, såsom bollspel, picknick och lek. Gräsytan används idag av Huddingegymnasiet, närboende och föreningsliv för rekreation.
- I dagsläget används området i huvudsak av gymnasieungdomar, men även andra målgrupper rör sig i området, i synnerhet i Huddingehallen och ytorna däromkring. Inom området finns tydliga och tillgängliga stråk med god belysning. Sociala ytor finns vid entréerna till respektive byggnad, söder om Huddingehallens entré finns en boulebana.

Planen och påverkan

- Planprogramsförslaget har en negativ påverkan på minskningen av grönytor för rekreation och spontanidrott. Dessa tas i anspråk av tillkommande idrottshall för vilket det ges nya idrott- och fritidsmöjligheter.
- Planprogrammet innebär utvecklade och nya mötesplatser med tre torg och mötesplatser i form av både park och spontanidrottsyta.
- Huddingehallen kommer fortsatt vara tillgänglig till dess att utbyggnation av den nya idrottsbyggnaden är färdigställd.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

- Inom ramen för planprogrammet har en barnkonsekvensanalys tagits fram och inget ytterligare behov av utredningar föreligger.

Kulturmiljövärden och landskapsbild

Platsen

- Området kring Kvarnbergsplan har historiskt utgjorts av villabebyggelse och jordbruksmark och runt mitten av 1900-talet pågick livsmedelproduktion på platsen. Tidiga strukturer återfinns huvudsakligen i Gymnasievägens och Lännavägens sträckning och genom den bevarade kullen utmed Gymnasievägen samt vissa rester av äldre villaträdgårdarna återfinns i form av fruktträd och andra äldre träd. Innan Huddingevägen byggdes ut på 1970-talet utgjorde Gymnasievägen en del av den gamla landsvägssträckningen mot Stockholm.
- Planprogramsområdets bebyggelse utgörs av Huddingegymnasiet med tillhörande aula, Huddingehallen samt förvaltningsbyggnad som färdigställdes under 1970-talet. Nuvarande utformning av torget motsvarar markplaneringsplanen från 1970. Arkitekturen tillkom i en tidstypisk gestaltning med en sammanhållen materialpalett av tegel, glas och betong. Byggnation pågick mellan 1971 och 1973 och arkitekt var Åke E. Lindqvist.
- Inga kända fornlämningar finns inom planprogramsområdet. Fornlämningar kan återfinnas i närområdet vid Kvarnberget och det som tidigare varit Stuvsta gård. Det skogsområde som ligger intill Gymnasievägen har lång kontinuitet och kan utläsas redan på Häradskartan.

Planen och påverkan

- Kontorshuset föreslås enligt planprogrammet att rivas, detta innebär att det sker ett ingrepp i kulturmiljön där vissa värden går förlorade även om kontorshuset i sig inte bedöms vara omistlig. Aulan och dess närmiljö, som har de största utpekade kulturmiljövärdena, bevaras med god synlighet mot Lännavägen.
- Planprogrammet föreslår i sina gestaltungsprinciper att ny bebyggelse ska bidra till Gymnasietorget fortsatta inramning varpå det kulturhistoriskt värdefulla sambandet kan bibehållas men med nya, ändamålsenliga funktioner.
- Fasadmateriäl av tegel bör vara återkommande och utformningen varsamt anpassad för att skapa ett fungerande tillägg i den kulturhistoriska miljön. Det nya parkeringshuset hanteras mer detaljerat i en parallellt pågående detaljplan med tillhörande gestaltungsprogram.

- Gymnasievägens sträckning kommer inte att påverkas men det kan bli mindre justeringar av vägens bredd för att möta framtida behov och skapa säkra gångpassager och angöringar.
- Planprogramsförslaget kommer bevara skogsområdet intill Gymnasievägen.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna.

Utredningsbehov

- Inget ytterligare behov av utredningar föreligger.

Risk för olyckor

Platsen

- Huddingevägen är en sekundär led för farligt gods samt en drivmedelsstation/tankstation finns öster om planprogramsområdet.

Planen och påverkan

- En riskutredning har genomförts för detaljplanen del av Gymnasiet 4. Utredningen rekommenderar ett säkerhetsavstånd på 25 meter från byggnadsfasaden till Huddingevägen samt till närmaste tankstation.
- Marken utanför byggnaderna, upp till 45 meter från Huddingevägen, ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse utomhus. Entréer bör placeras på byggnadens södra sida eller minst 45 meter från Huddingevägen, och samma avstånd gäller för nödutgångar. Fasader mot Huddingevägen ska utföras i icke brännbart material.
- Byggnadens närmsta fasad ska placeras minst 25 meter från närmaste tankstation.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Utredningsbehov

- Inget ytterligare behov av utredningar föreligger.

Hushållning med material, råvaror och energi

- Masshanteringsplan kommer att tas fram inom detaljplanen för del av Gymnasiet 4, vilket bedöms kunna delvis minimera klimatpåverkan från schaktning.
- En återbruksplan kommer tas fram, vilket bidrar till att minska planprogrammets klimatpåverkan.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Kumulativa effekter

- Planprogrammet kan, tillsammans med andra planer, stadsbyggnadsprojekt eller verksamheter, bidra till kumulativa effekter på miljön. Planprogrammet bedöms bidra till att minska den totala föroreningsbelastningen på Trehörningen och nedströms belägna recipienter genom förbättrad dagvattenhantering, samt till följd av att förorenade massor avlägsnas.
- Planprogrammet förändrar bullernivåerna såväl positivt som negativt i sitt närområde, där en viss ökning sker genom reflektion av trafikbuller i nordlig riktning från Nya Huddingehallen. Planprogrammet bedöms bidra till negativa kumulativa effekter för de stödjande och reglerande ekosystemtjänsterna. Detta genom försämrad luftrening och följaktligen luftkvalitet, reglering av lokalklimat och biologisk mångfald.

Samlad bedömning

- Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan på denna aspekt.

Motiverat ställningstagande

Planprogramsområdet omfattas inte av några riksintressen, strandskydd, natura 2000-områden eller naturreservat. Skyddade biotoper finns i form av flertalet alléer. För vilka planprogrammet i hög utsträckning påverkar och således tagit fram kompensationsåtgärder för.

Nya mötesplatser kommer skapas inom planprogramsområdet i form av flertal torg och möjlighet till spontanidrott, medan kopplingarna till Huddinge och närliggande service förstärks. De rekreativa grönytorerna ersätts till stor del av den nya idrottshallen, som bidrar med idrottsfunktioner, verksamhetsyta och mötesplatser.

Kulturmiljön kommer att påverkas genom att kontorshuset rivs inom detaljplanen för del av Gymnasiet 4. Åtgärder för att minska påverkan utreds vidare inom detaljplaneskedet där gestaltning, volym och materialval ska beaktas.

Befintliga markföroreningar bedöms vara låga och hanteras genom att skapa täta dagvattenhanteringssystem för att hindra eventuell spridning. Markföroreningarna behöver utredas vidare i detaljplaneskedet.

Hanteringen av dagvatten och skyfall bedöms vara möjlig inom planprogramsområdet och dagvattenåtgärderna förväntas underlätta uppfyllandet av miljökvalitetsnormer i recipienterna.

En viss ökning av omgivningsbuller och luftföroreningar förväntas till följd av ökad trafik inom området. Dessa förändringar bedöms inte medföra några hälsoproblem eller risker och är inte av betydande karaktär.

De rekommenderade säkerhetsåtgärderna, inklusive ett säkerhetsavstånd på 25 meter från byggnadsfasaden till Huddingevägen och närmaste tankstation, samt utformningen av marken och byggnadernas fasader, säkerställer att det inte föreligger någon risk för olyckor.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 § miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3 § miljöbalken behöver därför inte genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättas för planprogrammet.

Med vänliga hälsningar

Anna Forssén
Planarkitekt
Kommunstyrelsens förvaltning

Märta Fröjd
Miljöplanerare
Kommunstyrelsens förvaltning